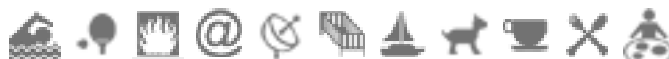
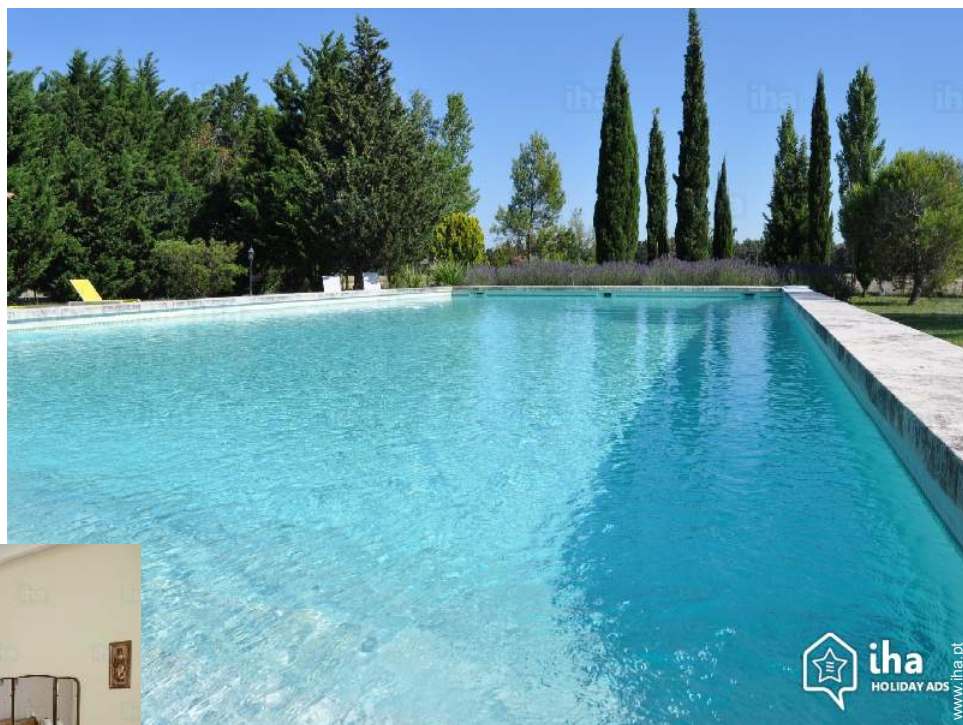


# Casas de Campo Landes de Gascogne "Gite d'Alienor"

Casa de campo grande 8/10people na fazenda



Casas de Campo - Antiga casa agrícola, individual, piso térreo, entrada individual, num(a) Herdade

Ambiente : encantador, romântico

Capacidade : de 1 até 10 pessoa (s)

Quarto(s) : 4

Divisões : 6



Alojamento para Turismo (França) (4 estrelas)

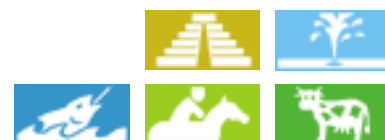
Poyanne - Landes (40) - Aquitânia

França

Reserva : +33 (0) 558417584 (França)

Nº classificado 12043

www.iha.pt



## Casas de Campo



Casas de Campo - Antiga casa agrícola, individual, piso térreo, entrada individual, num(a) Herdade

### • Ideal para várias famílias, público em geral

- Vista : panorâmica, sem prédio em frente, dominante, campo, jardim/parque, pôr-do-sol excepcional
- Ambiente : encantador, romântico
- Exposição : Sul

" A casa de Eleanor é uma quinta renovada do século XIX. A casa está em um nível, com capacidade para 10 pessoas, tem todos os 4 quartos, 3 quartos duplos (2 quartos com rainha tamanho 160 x 200 cama, um com 2 camas de 100 x 200) e uma sala central, sala de Eleanor de Aquitânia, que ela é a sala f a família quádrupla com uma rainha tamanho 160 x 200, bem como um sofá-cama 2 lugares em 140 x 190. A espaçosa sala de estar para vigas expostas (44 m2) é equipada com lareira e um bar. A grande cozinha Landes abre para um terraço coberto com vista para o parque. O chalé é equipado com luxo e todos os aparelhos é novo. A área da casa de campo é 183 m2 e que o parque é de 31 000 m2. Nossa ampla piscina (12 m x 6 m) situa-se em uma filmagem com vistas espectaculares sobre o Chalosse, é aquecida de abril a outubro, há uma casa com piscina na piscina com chuveiro, lavatório e WC, bem como muitos jogos de água para as crianças. Nosso parque de vida selvagem, enquanto isso vai deliciar toda a família. "

## Os extras

### • Piscina :

Piscina privada, rectangular (comprimento 12m, largura 6m), aquecida, sistema iluminação, acesso por degraus, segurança criança, duche exterior, pool house (aberta de '01 Abril' a '31 Outubro')

### • Estacionamento :

Estacionamento ar-livre : 6 no terreno.

### • Vantagens :

Equipamento de musculação, mesa de bilhar, matraquilhos, mesa de ping-pong, 10 raquete(s) de ping-pong, terreno de petanca, 2 jogos de petanca, 4 bicicleta(s), barco a remos

### • Equipamentos para bebés :

Cadeira de bebé

## Meio envolvente & localização



Campo



Equitação



Pesca



Termas



Cultura

" Idealmente localizado a 1500 metros o Adour e incontáveis passeios na floresta, a 10 minutos do Tartas, conhecida pelas suas actividades equestres, pequena cidade medieval atravessada por um rio que pode ser para baixo na canoa e onde tudo, um grande Intermarché. uma Netto, numa encruzilhada e um preço de líder. Somos também um quarto de hora de Dax, a subprefeitura de Landes, uma cidade romana que as virtudes das águas termais são mais é para me gabar sobre e também muito perto (~ 30 minutos) do país basco, Béarn, Pirinéus e, claro, para todas as praias da costa de Ar Gent (Hossegor...) ou você pode iniciar surf ou qualquer outra atividade de lazer aquático. "

### Lazeres

### • Lazeres a menos de 20 km / 12 milhas :

Banhos, Gaivotas, canoe-kayak, rafting, centro de equitação, pónei clube, caminho de passeio, percurso, BTT (itinerário circuito), papagaio de papel, excursão de barco, passeio a cavalo, caça, pesca, pesca à linha, terreno de petanca

### • Enquadramento :

Escola de equitação

### • Atracções e lazer :

Bar/pub, discoteca, restaurante, cinema, cinema de Verão, parque e jardim, parque de lazer, zoo/parque zoológico, reserva natural, centro de exposições, galeria de arte, local histórico, museu, teatro, ópera, festival, antiguidades & velharias, loja de artesanato, caves e provas de vinho, casino, hipódromo, banhos naturais, termas, sauna, hammam, ginásio, centro de estética, centro de fitness, quinta biológica

### Meio envolvente

### • Lugar pitoresco :

Pistas de esqui >50km  
Meios mecânicos >50km

Piscina aquecida 100m  
Mar/oceano 40km  
Base náutica 3km  
Rápidos nos rios 1km  
Rio 1km  
Lago 3km  
Floresta 300m  
Maciço montanhoso >50km

### • Comodidades :

Infantário <50m  
Centro aldeia 1km  
Centro da cidade 1km  
Paragem/estação de autocarros 500m  
Aluguer bicicletas/BTT <50m  
Padaria 1km  
Pequenos comércios 1km  
Supermercado 5km  
Lojas de luxo e marcas 15km  
Cabeleireiro 5km  
Correios 1km  
Banco 5km  
Caixa automático multibanco 5km  
Farmácia 5km  
Médico 5km  
Enfermeira 2km  
Hospital 15km



grande quarto



grande quarto



Equitação

## Interior

- **Capacidade de acolhimento :**

de 1 até 10 pessoa(s)

- **Área habitável :**

180m<sup>2</sup>

- **Divisões interiores :**

6 divisões, 4 quarto(s), 1 casa(s) de banho, 1 duche(s), 2 WC, sala de estar 45m<sup>2</sup>, cozinha independente, lareira, salão televisão, salão bar, salão biblioteca, salão de jogos, sala de desporto, varanda

- **Dormida - cama(s) :**

3 cama(s) queen-size(s), 1 sofá(s) cama 2 pessoas, 2 cama(s) simple(s), 3 cama(s) de bebé

- **Conforto :**

Lareira, TV, cinema em casa, sistema hifi, leitor de DVD, jogos de vídeo, jogos de sociedade, colecção de livros, colecção de filmes, tomada antena TV, computador, cabo/satélite, acesso à Internet de banda larga, wi-fi, guarda-fatos, armário, guarda-roupa, radio despertador, secador de cabelo, mosquitoireiro nas janelas, ventilador portátil, aquecimento eléctrico, parede envidraçada, cortinas

- **Equipamento doméstico :**

Louça/talheres, utensílios e trem de cozinha, cafeteira, cafeteira eléctrica, máquina de café expresso, chaleira eléctrica, torradeira, espremedor de sumos, conjunto fondue, fogão a gás, forno, mini-forno, micro-ondas, exaustor, frigorífico, congelador, lava-louça, máquina de lavar roupa, aspirador, ferro de engomar

## Exterior

- **Área do terreno :**

3 ha

- **Instalação exterior :**

Terraço coberto 20m<sup>2</sup>, abrigo de jardim

- **Ambiente exterior :**

Terreno fechado, jardim paisagístico > 1000m<sup>2</sup>, relvado, parque arborizado 3 ha, pomar, horta, ribeiro

- **Equipamentos exteriores :**

Salão de verão, bar exterior, forno para pizza, barbecue, mesa(s) de jardim, 10 cadeira(s) de jardim, guarda-sol, salão de jardim, 10 cadeira(s) de praia, duche exterior, WC exterior



vista a partir da piscina

## Serviços

- **Roupa de casa :**

Lençóis, Toalhas, Roupa de casa, Toalhas de praia, Cobertor(es), Almofadas(s)

- **Casa :**

Serviço de limpeza possível como extra (1 vez(es)/semana +100€), Limpeza de partida, Limpeza jardim/piscina, Vigilante/porteiro, Parque de estacionamento, Transporte estação/aeroporto possível como extra (+100€)

- **Pessoal :**

Empregados possível como extra (+100€), Cozinheiro/a(s) possível como extra (+100 €), Motorista possível como extra (+100€), Lavandaria possível como extra (1 vez(es)/semana +50€), Babysitting possível como extra (+8€), Guia possível como extra (+100 €)

- **Refeições :**

Pequeno-almoço possível como extra (+10 €), Refeições com os donos da casa possível como extra (+25€), Refeições barbecue possível como extra (+20€), Meia pensão possível como extra (+30€), Pensão completa possível como extra (+60€), Preparação refeição local possível como extra (+25€), Preparação cesto piquenique possível como extra (+15€)

## Informações práticas

- **Informações práticas**

Crianças aceites

Animais aceites

Presença no local : animais domésticos, equídeos, animais da quinta

Aluguer não fumadores, cobertura de rede telemóvel, transporte pessoal recomendado

Água : quente/fria

Corrente eléctrica : sector



Campo

Álbum fotográfico - 1



grande quarto



grande quarto



Equitação

Álbum fotográfico - 2



Campo



vista a partir da piscina



a casa




Herdade

### Localização



### Localização & Acessos

" 40 minutos do Aeroporto de Biarritz e a 15 minutos da estação TGV de Dax. "

 Coordenadas GPS em graus, minutos e segundos: Latitude 43°45'56"N - Longitude 0°49'10"O (Alojamento)

#### Morada

→ 228 chemin de Loustalot  
40380 Poyanne

#### • Aeroporto Biarritz/Anglet/Bayonne

→ Biarritz, Pirineus Atlânticos, Aquitânia,  
França

→ Distância : 65km

→ Tempo : 45'

#### • Estação de caminho de ferro Dax

→ Dax, Landes, Aquitânia, França

→ Distância : 20km

→ Tempo : 15'

#### • Auto-estrada (saída) A10

→ Dax, Landes, Aquitânia, França

→ Distância : 20km

→ Tempo : 10'

• Tartas : (10km)

• Dax : (20km)

• Hossegor : (51km)

### Contacto

Línguas  
faladas



Calendário das disponibilidades - a partir de : Novembro 2018

Nov	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Dez	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Jan	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Fev	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q			
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Mar	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Abr	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Mai	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Jun	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Jul	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ago	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Calendário das disponibilidades - a partir de : Agosto 2019

Set	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Out	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mês : [Seguinte >>](#)

Preços de aluguer - Casas de Campo - Antiga casa agrícola - de 1 até 10 Pessoa(s)

Preços	Noite	Fim-de-semana	Semana	2 semanas	Mês
 Época baixa	120€ ↓ > 2	300€	700€	1300€	2000€
 Época média	150€ ↓ > 2	400€	900€	1600€	3000€
 Época alta	-	-	1600€ (Sábado)	3200€ (Sábado)	6400€ (Sábado)

↓ Preço decrescente (Dia de chegada) > Mínimo Noite

[Reservar](#)

Condições de reservas

• Reserva

- Pagamento no acto da reserva : 20% do montante do aluguer
- Pagamento do valor restante : no acto da entrega das chaves
- Sinal pedido : 1000€

• Arrendamento

- Despesas correntes incluídas
- Taxa de estadia à parte
- Serviço limpeza partida incluída

[▶ Reservar](#)

[▶ Contactar o proprietário](#)

Modos de pagamento aceites

- Transferência bancária
- Cheque bancário
- Cheque do banco
- PayPal
- Dinheiro

Contacte directamente os proprietários

[www.iha.pt](http://www.iha.pt)  
Nº classificado  
12043  
>> [Reservar](#) <<

Contacto

Línguas faladas

