

# Alojamentos Turísticos Ostseebad Binz "Villa Rosa 1 und 2"

Casa de férias & apartamento no coração da Ilha Rügen - em Bergen,  
incluindo wifi cerca de 75 m<sup>2</sup> para 2 a 5 pessoas com 2 quartos.



**Vivenda**, individual, com 1 andar,  
entrada individual, num(a) Propriedade  
privada

Ambiente : propício para o repouso,  
calmo

Capacidade : de 1 até 4 pessoa(s)  
Quarto(s) : 2  
Divisões : 4



Deutscher Tourismusverband

Ostseebad Binz - Mecklemburgo Pomerânia Ocidental  
Alemanha

Reserva : +49 (0) 3838 2059811 (Alemanha)

Nº classificado 15430

www.ihapt



>> ALUGUERES PARA FÉRIAS

DE PARTICULAR A PARTICULAR

## Alojamentos Turísticos



Vivenda, individual, com 1 andar, entrada individual, num(a) Propriedade privada

- **Ideal para família, casal**
- **Vista** : mar/oceano, lago, rua para peões
- **Ambiente** : propício para o repouso, calmo
- **Exposição** : Sudoeste

" Apartamento em Bergen / Rügen. O apartamento se espalha por 2 andares. O piso térreo inclui uma sala de estar com TV e rádio, bem como sala de jantar, cozinha independente, 1 casa de banho com chuveiro. No primeiro andar existem 2 quartos com camas de casal. A cozinha separada é equipada com fogão e forno, microondas, chaleira, cafeteira e torradeira. Uma confortável sala com mobiliário de jardim + grill está localizada na entrada. Há um espaço de estacionamento livre em casa para o seu carro. "

## Os extras

- **Estacionamento** :  
Estacionamento ar-livre : 1 lugar(es) reservado(s), 1 no terreno.
- **Vantagens** :  
Campo de vôlei, minigolfe
- **Equipamentos para bebés** :  
Cadeira de bebé

**Privilégios :**  
Acesso directo à praia

## Meio envolvente & localização



" Actividades de lazer... Pesca, parapente, fitness, futebol, golfe, mountain bike, ciclismo, equitação, natação, vela, surf, mergulho, ténis, caminhadas, esqui aquático,... maior ilha da Alemanha sobre quase tudo é possível... Destaques da ilha de Rügen. Myrna Sanduco Festival no verão, giz, penhascos e cadeira de rei vale a pena assistir, a cada temporada exclusivo com as suas falésias brancas, com a alta 118 m Königsstuhl Heritage Centre RÜGEN Copa caminho Forsthaus Prora horário: maio a setembro 09:30 19:30, de abril e outubro 09:30 18:00, Novembro - Março 09:30 17:00. Parque Nacional de Jasmund sempre uma viagem ao Parque Nacional natural e floresta de faias impressionante. Bitola estreita, rasender, Roland, você deve ser conduzido com uma vez, campos de Flint perto Mukran ver Jagdschloss Granitz da ilha de cima, uma vez que na Europa o passageiro emocionante cruzeiros no mar Báltico. "

### Lazeres

- **Lazeres a menos de 20 km / 12 milhas** :  
Esqui de fundo, banhos, Gaivotas, mergulho submarino, bóia puxada, esqui náutico, surf, prancha à vela, vela, golfe, ténis, centro de equitação, escalada, passeio a cavalo, minigolfe, voleibol, pesca, pesca à linha, terreno de petanca
- **Enquadramento** :  
Escola de vela, escola de mergulho, escola de ténis, escola de equitação
- **Atrações e lazer** :  
Bar/pub, discoteca, restaurante, cinema, cinema de Verão, parque e jardim, zoo/parque zoológico, centro de exposições, galeria de arte, local histórico, museu, teatro, casino, termas, sauna

### Meio envolvente

- **Lugar pitoresco** :  
Mar/oceano 50m  
Praia 50m
- **Comodidades** :  
Centro da cidade 500m  
Paragem/estação de autocarros 500m  
Aluguer bicicletas/BTT 500m  
Aluguer de moto/scooter 500m  
Aluguer de veículos 500m  
Aluguer roupa/lavandaria 500m  
Padaria 300m  
Pequenos comércios 500m  
Cabeleireiro 500m

Correios 500m  
Banco 300m  
Caixa automático multibanco 100m  
Farmácia 300m  
Médico 300m



sala de estar



Geral



a casa

### Interior

- **Capacidade de acolhimento :**  
de 1 até 4 pessoa(s) (4 adultos)
- **Área habitável :**  
80m<sup>2</sup>
- **Divisões interiores :**  
4 divisões, 2 quarto(s), cabine noite, 1 casa (s) de banho, 1 WC, sala de estar 22m<sup>2</sup>, salão 11m<sup>2</sup>, cozinha independente, copa
- **Dormida - cama(s) :**  
2 cama(s) de casal, 1 sofá(s) cama 1 pessoa, 1 cama(s) de bebé, 1 possibilidade de cama (s) extra(s)
- **Conforto :**  
TV, sistema hifi, leitor de DVD, jogos de sociedade, acesso Internet, wi-fi, guarda-fatos, armário, seca toalhas, aquecimento central, estores, vidros duplos
- **Equipamento doméstico :**  
Louça/talheres, utensílios e trem de cozinha, cafeteira, cafeteira eléctrica, chaleira eléctrica, torradeira, fogão eléctrico, micro-ondas, exaustor, frigorífico, congelador, lava-louça, aspirador



disposição interior

### Exterior

- **Área do terreno :**  
300m<sup>2</sup>
- **Instalação exterior :**  
Terraço 10m<sup>2</sup>, varandim 8m<sup>2</sup>, solarium 18m<sup>2</sup>, pérgola
- **Ambiente exterior :**  
Pátio privado, terreno fechado, jardim
- **Equipamentos exteriores :**  
4 cadeira(s) de jardim



Dormida - cama(s)

### Serviços

- **Roupa de casa :**  
Lençóis possível como extra, Toalhas possível como extra, Roupa de casa possível como extra, Cobertor(es), Edredão/ões, Almofadas(s)
- **Casa :**  
Limpeza de partida possível como extra, Parque de estacionamento
- **Pessoal :**  
Empregados, Lavandaria possível como extra

### Informações práticas

- **Informações práticas**  
Crianças aceites  
Animais não aceites  
Aluguer não fumadores  
Água : quente/fria  
Energia eléctrica : 220-240V / 50Hz
- **Acolhimento das pessoas com deficiência**  
Acesso cadeira de rodas





Álbum fotográfico - 1



Geral



sala de estar



a casa



disposição interior



Dormida - cama(s)



Álbum fotográfico - 2



casa(s) de banho



grande quarto



vista a partir do varandim



vista a partir do terraço



os móveis



Dormida - cama(s)



cozinha



vista a partir do varandim

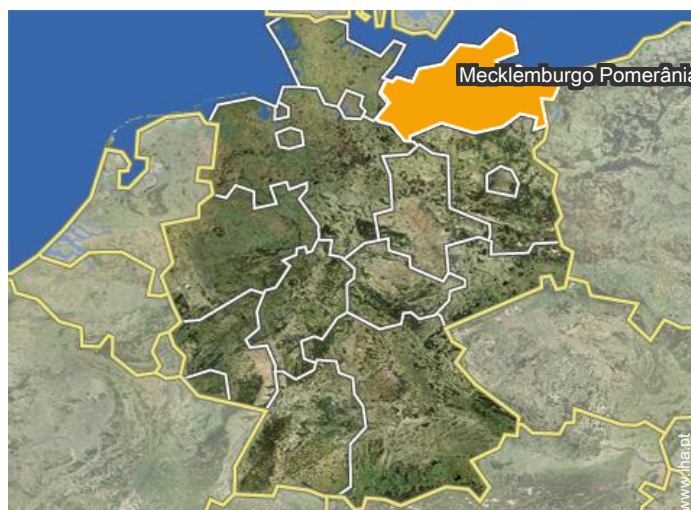


cabine noite



sala de estar

### Localização



### Localização & Acessos

" Viagens de carro via A20 ou de comboio... "



Coordenadas GPS em graus, minutos e segundos: Latitude 54°24'11"N - Longitude 13°36'38"E (Alojamento)

#### Morada

→ Marienstrasse 1  
Villa Rosa  
18609 Ostseebad Binz

#### ● Auto-estrada (saída) A20

→ Greifswald, Mecklemburgo Pomerânia  
Occidental, Alemanha  
→ Distância : 50km  
→ Tempo : 50'

#### ● Estação de caminho de ferro Ostseebad Binz

→ Ostseebad Binz, Mecklemburgo  
Pomerânia Occidental, Alemanha  
→ Distância : 800m  
→ Tempo : 10'

● Sassnitz Neu Mukran : (18km)

- Stralsund : (45km)
- Rostock : (125km)

### Contacto

Línguas faladas



Alojamentos Turísticos  
Mecklemburgo Pomerânia Ocidental - Alemanha  
"Villa Rosa 1 und 2"

Calendário das disponibilidades - a partir de : Fevereiro 2018

Fev	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

Mar	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Abr	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ago	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Set	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Out	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-








Calendário das disponibilidades - a partir de : Novembro 2018

Dez	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

[Mês : Seguinte >>](#)

Preços de aluguer - Vivenda - de 1 até 4 Pessoa(s)

Preços	Noite	Fim-de-semana	Semana	2 semanas	Mês
 Época baixa	35€ ↓ > 5	-	-	-	-
 Época média	55€ ↓ > 5	-	-	-	-
 Época alta	75€ ↓ > 5	-	-	-	-
 Especial festas	75€ ↓ > 5	-	-	-	-
 Período promocional	65€ ↓ > 5	-	-	-	-

↓ Preço decrescente > Mínimo Noite

[Reservar](#)



a casa



disposição interior



Dormida - cama(s)



Geral



sala de estar

### Condições de reservas

#### • Reserva

- Pagamento no acto da reserva : 20% do montante do aluguer
- Pagamento do valor restante : 1 mês antes da estadia

#### • Arrendamento

- Despesas correntes à parte
- Taxa de estadia à parte
- Serviço limpeza partida à parte : 28€

### Modos de pagamento aceites

- Transferência bancária • Dinheiro

► Reservar

► Contactar o proprietário

Contacte directamente os proprietários

[www.iha.pt](http://www.iha.pt)  
Nº classificado  
15430  
>> Reservar <<

### Contacto

Línguas faladas



Nº classificado 15430

[www.iha.pt](http://www.iha.pt)

